



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.93.2026.2

Warszawa, 17-03-2026 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188), zwanej dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*, w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2026 r. (data wpływu 24 lutego 2026 r.), nadesłanego przez Pana Dominika Śniecikowskiego-Robackiego Zastępcę Wójta Gminy Nowy Duninów, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w „*Ekspertyzie technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów*”, zwanej dalej *Ekspertyzą*, autorstwa rzeczoznawcy budowlanego – dr inż. Marka Kapeli oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Dariusza Ostrowskiego,

wyrażam zgodę

na zastosowanie w budynku urzędu gminy zlokalizowanym przy ul. Osiedlowej 1 w Nowym Duninowie, rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych, określonych w przepisach:

- **§ 68 ust. 1** w zakresie szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni schodów,
 - **§ 216 ust. 2** w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia konstrukcji dachu,
 - **§ 219 ust. 2** w zakresie oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 30;
 - **§ 239 ust. 4** w zakresie szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku;
 - **§ 256 ust. 3** w zakresie długości dojścia ewakuacyjnego,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) w zakresie stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych, dla przypadków wskazanych w pkt. 6.3 *Ekspertyzy*, polegających na:
1. Zastosowania w klatkach schodowych oraz na poziomych drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę;
 2. Wyposażeniu pomieszczeń oraz korytarza na poddaszu użytkowym przeznaczonym na cele biurowe w autonomiczne czujki dymu;

pod warunkiem

1. Zastosowania we wszystkich pomieszczeniach budynku, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, autonomicznych czujek dymu;

2. Połączenia autonomicznych czujek dymu w sieć, zapewniającego uruchomienie sygnalizacji akustycznej w całym obiekcie, w przypadku zadziałania jednej czujki dymu.

Uzasadnienie

Rozpatrując wniosek wraz z załączoną ekspertyzą techniczną, Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, zwany dalej *MKW PSP*, zważył co następuje.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 cyt. ustawy o ochronie przeciwpożarowej, komendant wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, MKW PSP przychylił się do wniosku Strony, przy czym przy wyrażaniu zgody, zgodnie z delegacją ustawową, o której mowa w punkcie 2 ww. przepisu, nałożył warunki dodatkowe.

Nałożenie rozwiązań warunkowych, polegających na zastosowaniu autonomicznych czujek dymu we wszystkich pomieszczeniach obiektu, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, spiętych w sieć, wynika z faktu, iż brak jego realizacji, nie daje gwarancji spełnienia warunków podstawowych określonych w art. 6a ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, w tym przede wszystkim w punkcie 4, tj. zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Zastosowanie autonomicznych czujek dymu w obrębie całego budynku ma za zadanie zaalarmować użytkowników budynku o powstałym zadymieniu, w tym dróg ewakuacyjnych, zwiększając tym samym dostępny czas bezpiecznej ewakuacji. Przełoży się to pośrednio również na możliwość podjęcia działań z użyciem podręcznego sprzętu gaśniczego przez użytkowników, a także szybsze zaalarmowanie przez nich Jednostek Ochrony Przeciwpożarowej. Skutkiem powyższego powinno być zapewnienie optymalnych warunków ewakuacji ludzi oraz ograniczenie skutków pożaru, poprzez ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego, co jest zdaniem Organu niezbędne wobec występujących w budynku niezgodności dotyczących klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Wyrażając swoje stanowisko tutejszy organ wskazuje jednocześnie, że ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem m.in. poprzez zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, przez które rozumie się:

- zapewnienie koniecznych warunków ochrony technicznej nieruchomościom,
- tworzenie warunków organizacyjnych i formalnoprawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu lub minimalizujących skutki pożaru.

Organ nakładając rozwiązanie warunkowe uznał je za niezbędne celem zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu i żądania strony;
- pozostałe zagadnienia dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych założeń, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie nie stanowi uzgodnienia rozwiązań technicznych w zakresie projektowanych instalacji technicznych i urządzeń przeciwpożarowych oraz koncepcji projektowej, nie stanowiących zakresu odstępstwa – ich dobór powinien być realizowany w oparciu o wymagania standardów projektowych, wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- niniejsze rozstrzygnięcie nie stanowi podstawy do jego stosowania jako standardu dla innych obiektów;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *Ekspertyzą*.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem MKW PSP ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. mgr inż. Maciej Bieńczyk
Zastępca Komendanta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
2. Ekspertyza.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Nowym Duninowie
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Duninów
wraz z załącznikami.

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Płocku
wraz z załącznikiem nr 2.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	115150.403778.528006
Nazwa dokumentu	WPZ.52840.93.2026.2 Postanowienie WT. p. budynek Urzędu Gminy w Nowym Duninowie ul. Osiedlowa 1 w Nowym Duninowie.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52840.93.2026.2 Postanowienie WT. p. budynek Urzędu Gminy w Nowym Duninowie ul. Osiedlowa 1 w Nowym Duninowie
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.93.2026
Data dokumentu	17.03.2026 09:13:23
Skrót dokumentu	E598F96F5015536B19B13F256DC3F960421C5098
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	17.03.2026
Sygnatariusz	Maciej Przemysław Bieńczyk
Stanowisko	Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	17.03.2026 09:18:16
Autor wydruku:	Walczak Michał